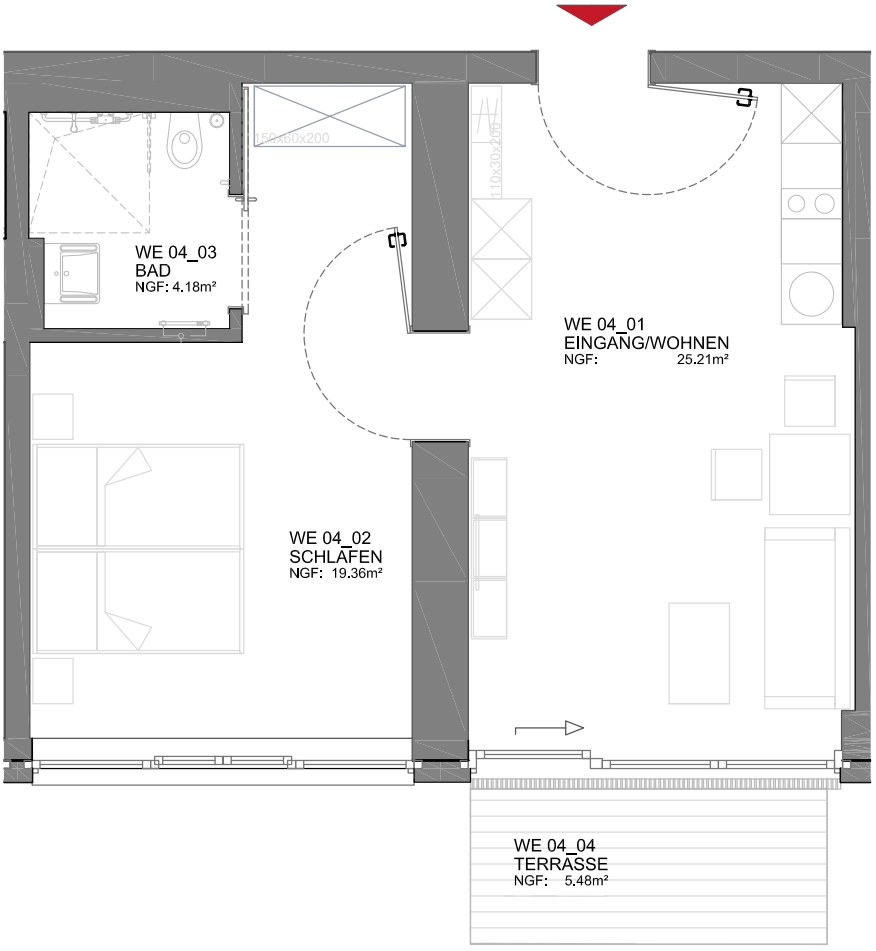
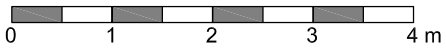
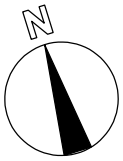
Wohnung 4

Nettogrundfläche (NGF) Wohnung	ca. 48,50 m²
NGF Terrasse ca. 5,60 m²	
anrechenbare Terrassen-Fläche (= 25 % der NGF Terrasse)	ca. 1,50 m²
Gesamt NGF	**ca. 50,00 m²**



Garten





Wohnung 4 Kostenübersicht

Zwei Zimmer, Küche, Bad, Terrasse	
Nettogrundfläche Gesamt	**ca. 50 m²**
Gesamtmiete	**761 €**

Die Gesamtmiete ist eine Warmendmiete inklusive Haushaltsstrom.
Bei uns gibt es keine jährliche Betriebs- und Heizkostenabrechnung und somit auch keine Nachbelastung.
Weiterhin sind im Preis alle Aufschläge für seniorengerechtes Wohnen sowie Nebenflächen enthalten.

Zusätzlich berechnen wir lediglich eine Servicepauschale.

Servicepauschale 1 Person	**75 €**
Servicepauschale 2 Personen	**100 €**
Gesamtkosten 1 Person	**836 €**
Gesamtkosten 2 Personen	**861 €**

Informieren Sie sich im persönlichen Gespräch!

Deutschordens Wohnstift
Konrad Adenauer
Straßburger Platz 2
51109 Köln-Neubrück
www.seniorendienste.de

Ihre Ansprechpartner:
Joachim Seifert, (0221) 89 97 431
Email: joachim.seifert@do-wohnstift.de
Ulrike Nieder, (0221) 89 97 431
Email: ulrike.nieder@do-wohnstift.de